

1) TÅRNHØJ VÆKST I INTERESSEN FOR DUBAI OG USA

De bygger højt i både Dubai og USA, og nu er interessen for at udvandre til - eller købe bolig i - de to områder blevet næsten lige så høj. I første kvartal af 2008 har de besøgende på Udvandrerne.dk læst cirka fem gange så mange bidrag og artikler om ørken-metropolen og burgerens hjemland, som de gjorde blot fire kvartaler tidligere.

Dermed er USA og Dubai på blot et år gået fra at ligge i bunden af top 12-lande listen på Udvandrerne.dk til nu at ligge pænt i midten.

Og det har ellers ikke været nogen let dyst at deltage i. Interessen for at læse om samtlige 12 top-lande på Udvandrerne.dk er nemlig i kraftig vækst. Faktisk er der ingen af de 12 lande, der har oplevet mindre end en fordobling i interessen i løbet af det seneste år. Bl.a. er interessen for at læse om Spanien, Thailand, Tyskland og Bulgarien mere end tredoblet inden for den samme periode, viser den første opgørelse af læsertallene på webstedet her i 2008.

Dubai og USA har desuden det til fælles, at de ligger uden for Europa. Dermed understreger de nye læsertal en tendens, som har været gældende i et år eller to på webstedet: Danskernes udlængsel søger længere og længere væk.

Læs evt. mere nyt om danskernes interesse for udlandet i tema-artiklen på:

<http://www.udvandrerne.dk/JLKM/Udvandre.nsf/Uniq/111910Text>

2) INTERESSEN FOR AT KØBE IND I TYSKLAND VOKSER UD OVER ALLE GRÆNSER

I årtier har tusindvis af danskere især købt øl og spiritus i grænsebutikkerne. Men nu er danskerne begyndt at købe praktisk taget alt syd for grænsen. Ikke mindst fordi de danske priser på fødevarer - og nærmest alt andet - er de højeste i Europa, samtidig med at de stiger kraftigt lige for tiden.

Derfor valfarter danskerne nu over grænsen for at købe alt fra kød, tøj og legetøj til brugte biler, bilreparationer og nye tænder. Ja, også boliger er blevet det store trækplaster. Læs mere på:

<http://www.udvandrerne.dk/JLKM/Udvandre.nsf/Uniq/2379839Reference>

Denne tendens kan også aflæses på Udvandrerne.dk, hvor det vrimler med tips om, hvordan danskere kan gøre en god handel især i Flensburg-området. Se selv på:

<http://www.udvandrerne.dk/JLKM/Udvandre.nsf/UniqKW/BDESH>

På webstedet er interessen for at læse om tysker-tippene syv-doblet på blot et år. Således blev der i første kvartal 2007 læst 1899 dokumenter om Schleswig-Holstein, mens tallet for første kvartal af i år lyder på 13.641 sider. Se selv dokumentationen på:

<http://www.udvandrerne.dk/JLKM/Udvandre.nsf/Uniq/93255Text>

3) EJENDOMSVÆRDISKAT SAT NED PÅ SVENSK BOLIG MED HENVISNING TIL SKATTESTOPPET

Skatterådet har med et slag kappet to tredjedele af ejendomsværdiskatten på en danskers bolig i Sverige med henvisning til skattestoppet. Den pågældende person har købt boligen i 2005 for 5,146 mio. DKK. Det udløser efter gældende dansk praksis en årlig ejendomsværdiskat på DKK 94.000 til det danske skattevesen.

Skatterådet er dog kommet frem til, at regeringens skattestop gælder for boliger i Sverige, lige som det gør for boliger i Danmark. Derfor skal beregningen i stedet bygge på den svenske ejendomsvurdering fra 2002 på 2,9 mio. DKK, og så kan danskeren i stedet slippe med at betale DKK 29.000 om året, lyder afgørelsen, som du kan læse mere om på:

<http://www.udvanderne.dk/JLKM/Udvandre.nsf/Uniq/2683772Source>

Dermed lægger Skatterådet sig på linie med EF-domstolen, der i januar kom med en afgørelse, som af mange vurderes til være en bombe under Skats nuværende opkrævning af ejendomsværdiskat på udenlandske boliger. En praksis, som helt ser bort fra det danske skattestop.

Et slag er således vundet. Og endda i Sverige, hvor danskere har tabt en del af slagsen gennem historien! Men hvordan falder hele krigen ud i sagen om den danske dobbeltskat på danskeres ejendomme i udlandet, og ruller nogle af de mange ejendoms-skattemillioner eventuelt også i din retning? Udvanderne.dk holder dig selvfølgelig løbende orienteret i forumet om boligskat på:

<http://www.udvanderne.dk/JLKM/Udvandre.nsf/UniqKW/3PTforum>